

“GRANJAS UNIVERSITARIAS ASOCIACIÓN CIVIL”.

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA.

Miércoles 03 de septiembre del 2025.

Salón de Eventos “El Pedregal” (frente a los Huizaches)

Siendo las 19:00 horas y de conformidad con la convocatoria emitida en tiempo y forma, el presidente de la Asociación Ing. Luis Raúl Escárcega Preciado, toma la palabra y declara que, de acuerdo al quórum no se cumple con la asistencia requerida y de conformidad con el Artículo Séptimo de los Estatutos de la Asociación Civil Granjas Universitarias, el presidente cita a Asamblea en Segunda Convocatoria, a las 19:30 horas del mismo día de acuerdo con la Convocatoria publicada. -----

En punto de las 19:30 horas, en Segunda Convocatoria y con la asistencia de 60 asociados, se consideró integrado el Quórum Estatutario, por lo que el presidente Ing. Luis Raúl Escárcega Preciado declaró instalada la Asamblea Extraordinaria de acuerdo con la Convocatoria emitida el 22 de agosto de 2025 y establece, que los acuerdos que aquí se tomen tendrán plena validez legal. -----

A continuación, se da lectura al Orden del Día para esta sesión:

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Verificación del quórum reglamentario.
- 3.- Declaración, en su caso, la instalación legal de la asamblea.
- 4.- Elección de Escrutadores y Presidente de debates.
- 5.- Lectura y aprobación, en su caso, del Orden del día.
- 6.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior.
- 7.- Informe de los trabajos efectuados en la rehabilitación del pozo y su costo total.
- 8.- Avances de la comisión evaluadora y seguimiento del pozo para el proyecto de la reubicación del nuevo pozo.
- 9.- Presentación de la calendarización del proceso de elección del Consejo Directivo 2026 – 2029.
- 10- Asuntos generales.
- 11- Clausura.

El Presídium está integrado por: el Consejo Directivo; Presidente Ing. Luis Raúl Escárcega, Tesorera Maestra Josefina Serna Jasso y Secretario Ing. Ernesto García Ramos, por la Comisión de Evaluación y Seguimiento del pozo: Sr. Javier Ramos, Ing. Germán Iglesias, e Ing. Rey Quintana. -----

El presidente informa, que en la mesa de registro se ha hecho el pase de lista establecido en el **Punto uno**, se tiene por cumplida, con la asistencia de 60 asociados y da la bienvenida a todos los asistentes a esta Asamblea General Extraordinaria. -----

Dado que se verificó el Quórum, dio los elementos necesarios y así el Presidente declaró instalada legalmente esta Asamblea, cumpliéndose con los **Puntos dos y tres del Orden del día**. -----

Cuarto punto. Elección de escrutadores y Presidente de debates, el Presidente solicita a la asamblea hagan sus propuestas para elegir 2 (dos) escrutadores y el Presidente de debates, la Asamblea propone a:

Primer escrutador: Sigifredo Arévalo.

Segundo escrutador: Roxana Franco.

Presidente de debates: Armando Irigoyen Gutiérrez

Resultando **aprobados por mayoría de votos y 1 (una) una abstención**. -----

Quinto punto. Lectura y aprobación, en su caso, del Orden del día. -----

Se aprueba el Orden del día por **unanimidad de votos**. -----

Sexto punto. Lectura y aprobación del Acta de la sesión anterior, se somete a votación que se lea o que se dispense su lectura, ya que está disponible en la página web de granjas: **se dispensa la lectura con 59 (cincuenta y nueve) votos a favor y 1 (uno) en contra**. Acto seguido el Presidente somete a votación, la aprobación del acta de la sesión anterior, siendo aprobada por **unanimidad de votos**. -----

Séptimo punto. Informe de los trabajos efectuados en la rehabilitación del pozo y su costo total. -----

El Presidente cede la palabra al Coordinador de la Comisión de Evaluación y Seguimiento del pozo, Sr. Javier Ramos, quien menciona que se abordaran dos puntos, el primero para informar cómo se realizó el reacondicionamiento del pozo y su costo total, y en el segundo punto se informarán los conceptos y costos de perforación de un nuevo pozo. -----

En el primer punto, se le cede la palabra al Ing. Germán Iglesias quien hace una explicación detallada de los trabajos que se realizaron en el pozo como fue: la

extracción de la columna, el cepillado del ademe, la aplicación de compuestos químicos para el desprendimiento de sarro y desinfección, se armó de nuevo la columna logrando bajarla de 121 metros en que estaba originalmente a 131.7 metros, lo que permitirá una pequeña mejoría en la extracción del agua, así mismo se adquirió una nueva bomba de mayor potencia y más eficiente. Además, el Ing. Iglesias aclara, que este trabajo que se hizo en el pozo es temporal, ya que, en su opinión, puede durar en uso, entre año y medio y dos años como máximo, por lo que sugiere que pensemos en la perforación de un nuevo pozo a la brevedad. -----

Posteriormente la Maestra Josefina Serna Jasso presenta con detalle el costo real total que tuvo rehabilitación del pozo a través de la siguiente tabla. -----

Fase 1: Rehabilitacion del Pozo Actual.						
Convocar a reunion informativa para ver avances y desarrollo del pozo	On Track	Consejo Directivo	Tiempo	de 105 se fue a 121 y la instalacion 131.7 metros, tasa 0% de IVA		
Avisar a colonos que se cortara el servicio de agua en reunion Informativa	On Track	Consejo Administrativo	Tiempo			
Extraccion e instalacion del equipo actual y evaluacion (Bomba, Tuberia, etc)	On Track	Ing Erick Martinez, Ing Manuel Martinez, Antonio Alvarado	\$41,200	\$19,093	Pendiente	
Correr video sondeo y realizar analisis	On Track	Ing Iglesias, Ing Ozuna	\$8,240	\$9,280	Pagado	
Profilaxis del pozo (Meter un bactericida y un desincrustante), correr segundo videosondeo	On Track	Erick Martinez, Antonio Alvarado (Responsable de mto)	\$8,240	\$0		
Cepillado	On Track	Manual Martinez, Erick Matrtinez, Antonio Alvarado	\$60,000	\$60,000	Pagado	
Cotizar equipo de bombeo, Diametro de succion, Cable, Capacidad de tablero, Sensor (Electronivel) de nivel, Variador de frecuencia.	On Track	Ing Iglesias, Ing Trevino, Javier Ramos, Ing Ray Quintana, Ing Luis Raul Escarcega, Ing Oscar Gonzalez.	\$165,880	\$473,287.7	1)- Cable #4, se cambio a cable #0 : 2)- DE 124 metros de cable se cambio a 160 metros: 3)- Tablero de control Nuevo con variador de frecuencia: 4)- Cabezal de descarga: 5)- Niples para corregir la curva: 6)- 7 tubos mas de 4"	
Material, Químicos, Poliductos, Tornillos, sonda de nivel, Dispay	On Track	Erick Martinez, Antonio Alvarado (Responsable de mto)	\$73,511	\$0	Sumado en el anterior punto	
Adecuaciones del sistema electrico	On Track	Ing Iglesias, Antonio Alvarado	\$34,800	\$34,800	Pendiente	
Total del proyecto			\$401,100	\$596,461		(\$195,361)
Pagos y Anticipos				\$415,317		
Fase 2: Licitaciones			Pendiente de Pagar	(\$181,144)		
Teniendo el dossier se empieza la licitacion con proveedores (Tecnico y Economica)	On Track	Ing Iglesias, Ing Trevino, Javier Ramos, Ing Ray Quintana, Ing Luis Raul Escarcega, Ing Oscar Gonzalez.	Tiempo	\$	596,461	
Revision precio-Mercado	On Track	Lic Josefina Serna, Ing Iglesias	Tiempo	\$0		

	costos	gastos y cobros				
RELOCALIZACIÓN pozo factura	\$473,287.65	\$292,143.83		\$181,143.82	deuda pendiente	
imprevistos facturas	\$123,173.88	\$123,173.88	\$415,317.71			
gastos pozo nuevo facturrras	\$49,300.00	\$49,300.00				
total costo	\$645,761.53	\$464,617.71	pagos			
cuota de \$1000*465=465000		\$347,700.00	cobros	\$117,300.00	cuotas por cobrar	
		\$116,917.71	faltante	\$298,443.82	faltante total	
				\$63,843.82	faltante variable	
				\$180,761.53	faltante total	

La Maestra aclara que, en la Asamblea anterior se presentó un costo de \$401,100.00 (cuatrocientos un mil cien pesos 00/100 M.N.), sin embargo, se presentaron gastos imprevistos, los cuales ascendieron a \$195,361.00 dando un total de \$596,461.00 más \$49,300.00 del estudio que se realizó para la reubicación del nuevo pozo, dando un Gran Total de \$645,761.00.

Sigifredo Arévalo pregunta, ¿qué sí ya pagaron todos, la cuota de rehabilitación del pozo? y ¿qué si con eso se cubre el costo total? La Maestra Josefina Serna le responde que a la fecha no han pagado todos y que aún y cuando todos pagaran (465 asociados) no alcanzaría para cubrir la totalidad del gasto antes presentado. -

Sabina Palacios quiere saber, ¿qué se va a hacer con los que no han pagado?, refiere que se debe presionar para que paguen porque no es justo que nada más unos paguen y todos tengan agua. -----

El Presidente comenta que no es fácil cobrarles a los deudores, aunque está contemplado en los Estatutos vigentes. -----

Se hace mención de la necesidad de que todos tengamos nuestro medidor para ir creando conciencia del uso óptimo del agua que estamos consumiendo. Faltan muchos vecinos de instalar su medidor. -----

Rosa Castillo comenta que, si siempre hay agua en la red principal, ¿Porque tiene que estar pidiendo agua cada vez que lo requiere?, que eso es muy latoso y que además si el pozo es nuestro, porque todos tenemos que pagar lo mismo, si son los salones los que más consumen agua, ellos deberían pagar más y no está de acuerdo con que se le instale un medidor. -----

El Presidente comenta que hace más de dos años se aprobó en Asamblea la instalación de los medidores y no se han podido terminar de instalar porque algunos vecinos no están de acuerdo, este tema se ha tratado en varias ocasiones, en diversas Asambleas donde los vecinos han dicho que los que no lo instalen deberían tener consecuencias, sugiriendo la restricción de la entrada, pero comenta el Presidente que no se puede limitar por completo la entrada, lo único que se puede hacer es restringir la entrada a través del sticker o la aplicación del Fracx y así el vecino deudor tendrá que bajarse de su vehículo y teclear el número de acceso. ---

Sabina Palacios explica que ya se votó por la instalación de los medidores y es muy importante conocer cuánto consumo tenemos cada uno para poder cuidar nuestra agua. -----

A Maricela Antillón le parece absurdo lo de los medidores y comenta que se le están violando sus derechos al no tener el libre acceso a su vivienda y no le parece la actitud que está tomando el presidente. -----

Trudy Lasso comenta que desde antes de que se votara la cuota de los \$1,000.00 (mil pesos 00/100 M.N.) muchos vecinos ya habían hecho la aportación de manera voluntaria y solicita se les restrinja el agua a los que todavía no han efectuado su pago.-----

Octavo punto. Avances de la Comisión Evaluadora y Seguimiento del pozo para el proyecto de la reubicación del nuevo pozo. -----

Se le cede la palabra al Ing. Germán Iglesias, quien presenta los conceptos, el presupuesto y el análisis de la ubicación del nuevo pozo, comentado que en base al estudio que se realizó en tres puntos del Fraccionamiento, lo más viable es perforar cerca del pozo actual para aprovechar parte de la infraestructura con que se cuenta. Sugiere que el pozo se perfore a 350 metros de profundidad como mínimo, con un ademe de 14”.

Explica detalladamente los conceptos y costos del nuevo pozo con el siguiente cuadro:

POZO NUEVO	
TTL Perforista	2,830,500
Fluidos de Perforación	111,220
Ademe	646,543
Adicionales	199,368
Equipamiento	867,642
Subestacion Electrica	748,581
Otros	
TOTAL	5,403,854
IVA	864,617
Gran total	6,268,471

A Trudy Lasso le preocupa que la Unión Ganadera Regional de Chihuahua pueda perforar otro pozo ya que eso nos afectaría mucho. -----

La señora Ruiz felicita por la información que presenta el Ing. Germán Iglesias y dice que no está de acuerdo con los comentarios anteriores, debido a que ella es de las personas fundadoras de este Fraccionamiento, que tiene una historia de más de 30 años y aquí vive muy a gusto, opina que se debe respetar el reglamento para poder seguir viviendo con tranquilidad, enfatizando en que los nuevos vecinos no tienen conocimiento de todo lo que se ha batallado para construir y mantener los servicios con los que actualmente cuenta el fraccionamiento. Finalmente comenta que cuando ellos iniciaron la construcción de su casa no había luz y cita “tenía mis dudas sobre los trabajos de remodelación de la entrada, sin embargo, ya se normalizo y está quedando muy funcional”. Agrega, que tarde o temprano, va a llegar el momento en que el pozo nos dé una sorpresa, por lo que debemos de poner atención en este problema. -----

El Presidente pide crear conciencia de lo que se tiene, pues hubo mucho trabajo al iniciar todo el proyecto de Granjas Universitarias, como fue instalar el alumbrado público, la urbanización, la pavimentación, la lotificación, la construcción de la red hidráulica, el pozo y las pilas, entre otras cosas y todo esto ha sido posible gracias a las aportaciones de los colonos a lo largo de más de 30 años. Al inicio del

Fraccionamiento fue relativamente fácil, ya que todos los propietarios pertenecían a la UACH y se les descontaba directamente de la nómina. -----

El Ing. Treviño menciona que en la Asamblea pasada se presentó lo que costaría la rehabilitación del pozo. Después que se arregló el problema ya no se batalla tanto en llenar las pilas. Se tiene año y medio para perforar otro pozo, ya que el actual trabajará aproximadamente año y medio. -----

Jesús Mancera pregunta sobre la perforación del pozo, si ésta sería de 14 pulgadas.

El Ing. Germán Iglesias explica nuevamente cada uno de los conceptos del presupuesto de la construcción del nuevo pozo. -----

El Arq. Olmedo propone que se debe elaborar un reglamento para el manejo de los medidores. -----

El Ing. Germán Iglesias invita a participar y trabajar en la problemática del agua y el pozo, para optimizar este recurso. -----

Rosa Castillo dice que ella en la reunión pasada propuso al Ing. Germán Iglesias que, si se ponen medidores, se haga un reglamento. -----

Sabina Palacios pregunta ¿Cuándo se tendrá el presupuesto y la manera en que se cobrará a los Colonos para realizar el proyecto del nuevo pozo? -----

El Ing. Iglesias expone que el presupuesto que presentó se realizó con precios actuales, sugiere empezar con acciones para tener los recursos para el nuevo pozo, ya que estos precios pueden incrementarse debido a la inflación. -----

Hugo Baca tiene duda sobre los costos que se están presentado, se le hace muy caro. -----

Noveno punto, Presentación de la calendarización del proceso de elección del consejo directivo 2026–2029. -----

El presidente Presenta un cuadro con datos de calendarización. -----

Calendarizacion del proceso de elección del CONSEJO DIRECTIVO 2026-2029		
EVENTO	FECHA	HORARIO
Publicación de la Convocatoria	lunes 20/10/2025	
Inscripción de Planillas	viernes 07/11/2025	9:00 a 14:00 horas
Campaña / Proselitismo	Del 8 de nov al 10 de dic	
Día de la Elección	sábado 13/12/2025	8:00 a 18:00 horas

Trudy Lasso pregunta que, ¿si para participar en una planilla es necesario pagar el medidor y otros adeudos? -----

El Presidente responde que sí, que si tiene adeudos no entra en la categoría de Asociado Activo. -----

Angelina Moreno pregunta ¿qué se va a hacer con la cotización del nuevo pozo para poder ir adelantándole?, propone que la próxima planilla contemple en su plan de trabajo la construcción del nuevo pozo, la mayoría de la gente ya vio todo este problema para arreglarlo y debemos estar todos en unión. -----

Toma la palabra el Ing. Oscar González y menciona que, como miembro de la comisión del pozo, no está de acuerdo con la mesa directiva y menciona que este Fraccionamiento ha evolucionado, ya que actualmente el 25 % de los colonos pertenecen a la UACH y el 75 % no lo son y sugiere que los Estatutos deben de ajustarse. También pide que se publique en el grupo del Fraccionamiento una propuesta que él tiene. El Lic. Rubén Portillo le contesta que busque la manera de publicarla el mismo. -----

Rito Maldonado menciona que este Fraccionamiento Universitario tiene mucha historia, nació de la UACH, los invita a conocerla para darse cuenta que se ha logrado mucho en 30 años además que hay que estar preparados con 20 o 30 mil pesos para el nuevo pozo. -----

Roxana Franco invita a los presentes a ser responsables, comenta que no se necesita pertenecer a la UACH para participar y trabajar unidos por bien del Fraccionamiento. -----

El Lic. Portillo dice: “todos somos iguales todos tenemos los mismos derechos y responsabilidades”, solicita que la nueva mesa directiva se encargue de tomar nuevos retos y hacer crecer nuestro fraccionamiento. -----

Sigifredo Arévalo quiere felicitar a la comisión del pozo por todo el trabajo que han realizado para la solución del problema y propone a la Maestra Josefina Serna Jasso para dirigir la próxima mesa directiva. -----

El Ing. Luis Raúl Escárcega agradece y felicita a la Comisión de Evaluación y Seguimiento del Pozo por todo el trabajo realizado reconociendo el tiempo que le dedicaron a esta actividad, así mismo, agradece a la familia Rubio, dueños del Salón de Eventos “El Pedregal”, quienes facilitaron las instalaciones para la realización de esta asamblea.-----

Decimo punto. Clausura. -----

No habiendo otro asunto que tratar, el presidente, Ing. Luis Raúl Escárcega Preciado, da por terminada la Asamblea, siendo las nueve horas con quince minutos del miércoles 03 (tres) de septiembre del año dos mil veinticinco.

Firman para lo que aquí se asienta

**Consejo Directivo 2022-2025
Granjas Universitarias, A.C**

**M.A. LUIS RAÚL ESCÁRCEGA
PRECIADO
Presidente**

**DRA. MARÍA CECILIA VALLES
ARAGÓN
Vice Presidente**

**ING. ERNESTO GARCÍA RAMOS
Secretario**

**M.A. JOSEFINA SERNA JASSO
Tesorero**