

“GRANJAS UNIVERSITARIAS ASOCIACIÓN CIVIL”

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Domingo 21 de abril de 2024

Quinta Georgina (atrás de los huizaches)

Siendo las 10:30 horas y de conformidad con la convocatoria emitida en tiempo y forma el presidente de la Asociación Ing. Luis Raúl Escárcega Preciado toma la palabra y declara que de acuerdo al quórum no se cumple con la asistencia requerida y de conformidad con el Artículo Séptimo de los Estatutos de la asociación civil, el presidente cita a Asamblea en Segunda convocatoria para las 11:00 horas del mismo día de acuerdo con la convocatoria publicada. -----

En punto de las 11:00 horas, en segunda convocatoria y con la asistencia de 45 vecinos, se consideró integrado el Quórum Estatutario, por lo que el presidente Luis Raúl Escárcega Preciado declaró instalada la asamblea ordinaria de acuerdo con la Convocatoria emitida el 01 de abril de 2024 y declaró, que los acuerdos que aquí se tomen tendrán plena validez legal. -----

A continuación, se da lectura al orden del día para esta sesión:

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Verificación del quórum reglamentario.
- 3.- Declaración, en su caso, de instalación legal de la asamblea.
- 4.- Elección de escrutadores.
- 5.- Lectura y aprobación, en su caso, del orden del día.
- 6.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior.
- 7.- Segundo informe de actividades de la Mesa Directiva 2022 – 2025.
- 8.- Presentación del Informe Financiero 2023.
- 9.- Auditoria 2023
- 10.- Presentación del Proyecto de Vialidad.
- 11.- Presentación de la comisión del agua “Proyecto Medidores”.
- 12.- Asuntos Generales.
- 13.- Clausura.

El presidente informa que, en la mesa de registro se ha hecho el pase de lista establecido en el punto uno, se tiene por cumplida, con 57 vecinos y da la bienvenida a todos los asistentes a esta asamblea general ordinaria. -----

Segundo punto. Dado que se verificó el quórum, dio los elementos necesarios y así el presidente declaró instalada legalmente esta asamblea, cumpliéndose con los **puntos dos y tres del orden del día.** -----

Cuarto punto. Elección de escrutadores, el presidente solicita a la asamblea hagan sus propuestas para elegir dos escrutadores, se propone a:

Primer escrutador: Sigifredo Arévalo.

Segundo escrutador: Amelia Valdez.

Siendo aprobados por unanimidad de votos. -----

Quinto punto. Lectura y aprobación, en su caso, del orden del día. -----

Se aprueba el orden del día por **unanimidad de votos.(57).** -----

Sexto punto. Lectura y aprobación del acta anterior, se aprueba por **unanimidad** (57 votos). -----

El presidente agradece a los dueños de la Quinta Georgina por todas las facilidades y prestar sus instalaciones para realizar esta asamblea. El presidente propone a la asamblea cambiar el punto 9 en lugar del punto 7, para que los auditores den su informe para luego continuar con la reunión. **Siendo aprobado por unanimidad.** -----

El presidente aclara lo referente a las asambleas que siempre se ha respetado, en tiempo y forma, lo que establecen los Estatutos. -----

Noveno punto. - Auditoria 2023.

El presidente cede el espacio para la presentación de la auditoria del año 2023.

Es presentada a la asamblea por el "Despacho Hernández Valdez y Asociados, S.C., en digital y en documento.

Séptimo punto. - Segundo informe de actividades de la Mesa Directiva 2022 – 2025. -----

El presidente realiza la presentación del informe de forma digital con un video de aproximadamente 10 minutos y en documento que es entregado al Secretario para su resguardo. **Se aprueba por unanimidad. (82).** -----

El presidente dice que en el chat se comenta porqué se tienen dos despachos, a lo cual refiere que uno solo, no puede ser juez y parte. Todos los informes financieros los pueden consultar en la página Web de granjas universitarias, estamos trabajando de forma por demás seria y transparente. -----

Octavo punto .- Informe Financiero 2023.-----

La Maestra Josefina presenta en diapositivas el informe financiero referente al año 2023, mostrando; Acuse Anual de declaración, declaración anual en PDF, movimientos auxiliares de cuanto se pagó del ISR anual, el cual puede ser consultado en la página web de Granjas Universitaria, y en el anexo del informe escrito, -----

Ing. Treviño pide se informe sobre los gastos Diarios. -----

Maestra Mercedes pide información más precisa del concepto varios, la maestra Josefina les informa que eso lo pueden consultar a detalle en el informe de la auditoria por lo que el auditor indica que ahí se encuentra desglosado. -----

Sigifredo comenta del balance general le llama la atención el concepto de terrenos, que hay que recuperar los terrenos. -----

Magdalena pregunta que si existe un documento donde se especifique el estado de la maquinaria. -----

La maestra Josefina comenta que se gestiona por escrito la maquinaria del municipio y solo se les da una gratificación a los operadores de dicho equipo. -----

El presidente comenta que hace un año se presentó un comparativo del costo de la renta de maquinaria a una empresa y lo que cuesta la maquinaria con el municipio aprobándose por unanimidad trabajar con el municipio. -----

Trudy Lazo Felicita al Auditor. -----

El presidente refiere que esa es la razón de tener dos despachos para que todo se realice con transparencia. -----

Sergio Rodríguez felicita a la maestra Josefina y al presidente por el trabajo y entrega que están realizando. -----

Se somete a votación el **Informe Financiero el cual es aprobado por unanimidad.** -----

Se somete a votación el **Informe de la Auditoria, se aprueba por unanimidad.** (82). -----

El presidente entrega los informes al secretario para su resguardo. -----

Decimo punto .- Proyecto de vialidad y caseta. -----

La Arquitecto Rosana Franco presenta en diapositivas explicando el funcionamiento de la modificación de vialidad de visitas y residentes para que exista mayor fluidez en la entrada como en la salida del fraccionamiento, y la reubicación de la caseta de vigilancia y oficina. -----

Martin Macías pregunta si la caseta cuenta con baño y si es viable cobrarles a los que entran al rodeo, Se le comenta que no. -----

Treviño pregunta si los visitantes saldrán por la misma salida de residentes. -----

Arq. Rosana contesta que sí y que además se contara con andadores para peatones y se contara con vigilancia a la entrada y salida de vehículos. -----

Víctor Gómez Céspedes propone que se revise el diseño de entrada y salida y se compare con la funcionabilidad de otros fraccionamientos. -----

Ulises Mendoza le parece bueno el proyecto y pregunta que como sale el visitante que no le funciona el código o QR, comenta que se puede recorrer más la pluma de salida y que puede pasar si traen traila o es camión grande. -----

José León dice que se le hace muy reducida la salida. -----

Oscar González por qué se está invadiendo el terreno de enseguida de la entrada y porque no se utiliza el de la izquierda que esta atrás de la oficina. Pide que no se pierda la plusvalía del terreno del lado derecho. Se le comenta que el terreno de la derecha pertenece a granjas y el de la izquierda es de un particular y también que no se va a tocar dichos terrenos. -----

Sigifredo comenta que básicamente es lo mismo que se tiene ahora, lo único es amplia y agilizar lo que se tiene. -----

Trudy comenta que se tiene 30 años con el mismo sistema de entrada y salida y pregunta que si es para beneficiar a los visitantes? Se le dice que se trata de agilizar la entrada de residentes, sobre todo los fines de semana donde se presenta mayor problema. -----

Treviño pregunta el precio del proyecto y que se cree un comité para analizar las opciones de propuesta. -----

El presidente comenta que él propuso \$700 y con eso realizar algunos otros proyectos necesarios no es posible llevarlos a cabo. -----

Laura Martínez comenta con respecto al proyecto de la entrada, hay que cumplir con los requerimientos del municipio. Que con el proyecto se obtienen más beneficios y además aumenta la plusvalía de nuestros terrenos. -----

Obi comenta que se tome en cuenta que también es cuestión de más seguridad. --

Javier Ramos analizar el tema de los terrenos y tomar en cuenta algunos detalles y considerar los comentarios que surjan de la asamblea. -----

Cesar Quintana felicita a la realización de los proyectos muy profesional también que es muy importante porque le va a dar más plusvalía y agilidad en la entrada y salida. -----

Juan Carlos Ruiz que se propongan más ideas para el proyecto y que se le de para adelante con el proyecto de vialidad y caseta. -----

Treviño propone también cuota extraordinaria al fin de año. -----

El presidente propone una semana para para aquellos que quieran participar en el proyecto y se pueda mejorar. -----

Onceavo punto .- Comisión del agua "Proyecto Medidores". Enrique Flick de la comisión del agua comenta que no se pudo lograr lo planeado de medidores y de biodigestores por apatía y falta de participación de los vecinos. -----

Hugo Baca que él quiere se ponga medidor de 2 pulgadas se le indica que en ninguna parte hay instalado de 2 pulgada, que incluso en la ciudad hoteles, hospitales y de más, tiene medidores de media pulgada, aquí se ponen de tres cuartos de pulgada. -----

Hugo Castaño propone tres meses para poner su medidor, si no lo tiene no hay agua. Treviño propone tres meses para su instalación. -----

Flick comenta que ya se adelantó en eso y que se va a instalar y se les cobrara dentro de la cuota. -----

El presidente comenta que se cobrara a través del FracX, propone validar la propuesta de la instalación. -----

Hugo Baca para la instalación todos parejos. -----

El presidente comenta la situación del pozo: Nivel estático 45 nivel dinámico 75. ---

Lic. Jesús Guerrero que se cuide el procedimiento porque puede surgir un problema jurídico. -----

Hugo Baca gente que no está al corriente en sus cuotas y viene y vota, que esos no pueden votar. -----

El presidente comenta que fue un acuerdo de asamblea poner su medidor, se **somete a votación colocar el medidor y se cargara al FracX 51 a favor 1 (uno) en contra Aprobado por mayoría.** -----

Doceavo punto.- Asuntos Generales

El presidente propone un evento para conmemorar los treinta años de las granjas.

Martin Zermeño propone el 30 aniversario para la unión como vecinos con dos días de celebración sábado y domingo. -----

El presidente solicita a los vecinos participar con documentos, fotos y anécdotas. -

Informa del festejo del día del niño en el Berrendo. -----

Festejo del día de las madres el 9 de mayo en granja Lupita. -----



Javier Ramos comenta que ya se tiene un diagnóstico del pozo y el estado en que se encuentra, que tiene un presupuesto de un nuevo pozo en \$3 200 000 y se suma a participar en el proyecto. -----

La maestra Josefina comenta que es muy necesario concientizar en el uso del agua para cuidar y optimizar el pozo. -----

Ulises Mendoza comenta que en donde él vive no le llega agua y le dice a Toño y este que la semana próxima. -----

Sigifredo comenta que el auditor recomienda se viera a un valuador y que se tienen muchos asuntos a tratar pero que se le dé prioridad en recuperar terrenos y cobrar a morosos, el que no pague se le retire el stiker. -----

Sergio Rodríguez comenta de la fecha del 30 aniversario, acta constitutiva a partir del 30 de noviembre de 1994. -----

Ing. Peinado que hace un año solicito que se arreglen las vialidades y si hay que cooperar con gusto lo hace. -----

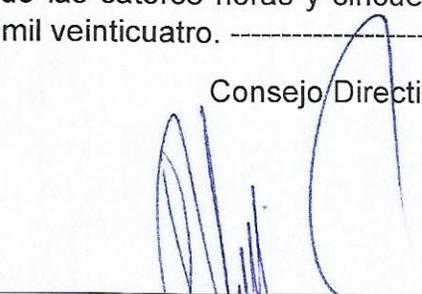
El presidente comenta que se va a ver lo del caliche. -----

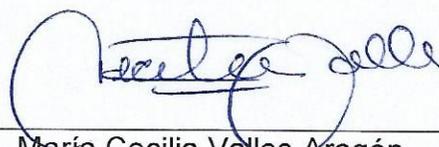
La maestra Josefina comenta la idea de una vecina la señora Veruzka de formar un grupo para quitar las bolsas y cartones que se pegan en los árboles y mallas. --

El presidente felicita y agradece a los dueños de la granja Federico Olivas y Sra. Gaby dueños de esta granja por facilitarla para esta asamblea. -----

Acto seguido, con todo lo anterior expuesto y desahogados todos los puntos de la presente reunión, el presidente Luis Raúl Escárcega da por terminada la asamblea siendo las catorce horas y cincuenta y ocho minutos del Domingo 21 de abril de dos mil veinticuatro. -----

Consejo Directivo Granjas Universitarias AC,


Luis Raúl Escárcega Preciado
Presidente


María Cecilia Valles Aragón
Vicepresidente


Ernesto García Ramos
Secretario


Josefina Serna Jasso
Tesorero